

NYHEDSBREV

ONSDAG DEN 4.

OPLAG 380 STK

REFERAT FRA AFDELINGSMØDET.

INDHOLD

REFERAT	1
REFERAT	2
CONTAINER	3
OPBEVARING	3
FUGT	3
VANDSKADER	3
ADRESSELISTE	4



HUSK

Banko i Lindehaven den 15. april kl. 14.00 og i Fælleshuset den 1. maj kl. 19.00.

Salget af plader starter en time før

Afdelingsmødet blev holdt i Fælleshuset, tirsdag den 20. februar, og 68 husstande var repræsenteret ved 80 beboere.

Valg af ordstyrer og referent.

H.K. Nielsen blev valgt som ordstyrer, og han forestod valget af referent, som blev John Jensen.

Valg af stemmetællere.

Tim Maniche (Ejendomsfører), og Birgitte Schilling, blev valgt som stemmetællere.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning omhandlede de nyanskaffelser der var sket i afdelingen, de udførte aktiviteter, herunder køkkenudskiftninger, nyt tag på centerbygningen, nye grundvandspumper, opsætning af HPFI-relæer og lignende. Arrangementer der var afholdt i det forgangne år i såvel Fælleshuset som i Lindehaven. Herefter blev der oplyst hvilke aktiviteter der har foregået i Fælleshuset, uden afdelingsbestyrelsens medvirken.

Der blev også berettet om de forskellige typer af beboersager som har været behandlet i bestyrelsen, og især om sager der omhandler beboerchikane samt de tilfælde der har været, hvor lejemålene har måtte ophæves.

Til sidst blev sagerne med skimmelsvamp i de 7 boliger, på grund af brud på vandrør, samt i en bolig på grund af defekt drænledning omtalt, og branden i børnehaven, samt udskiftning til systemnøgler, med deraf følgende aflåsning af affaldsrum i ældrecentret, rundede dette punkt af.

Allan Petersen fra nr. 616 forespurgte om juridisk bistand ved vandskaden, og der blev svaret at der var indsat nødvendig ekspertise.

Jacob Jacobsen fra nr. 480 mente at alle investeringer skal fremlægges til godkendelse på beboermødet. Svaret var at dette også sker i de sager hvor det er nødvendigt.

Peter Schilling fra nr. 280 efterlyste prisen på opsætning af HPFI-relæer, og da det ikke er et lovkrav, hvis ikke der ændres i boligens elinstallation mente han, at de enkelte beboere selv kunne sørge for dette. Afdelingsbe-

styrelsen mente at det var en nødvendig vedligeholdelse af vores elinstallation, samt at det var at sætte beboernes liv på spil, ikke at have dette relæ.

Herefter blev beretningen godkendt.

Kommende vedligeholdelse/fornyelse

Her blev omtalt de foranstaltninger der er nødvendige for at overholde de krav der er for affaldshåndtering, det vil sige sikkerhedsafstande og håndtering, og bestyrelsens forslag til sikring af dette, og som vil koste ca. 242.000 kr.

Der blev fortalt, at der i nærmeste fremtid skal nye tage på boligerne i ældrecentret, hvor der endnu ikke er indhentet pris, men sandsynligvis ligger på ca. 1,2 mill. Kroner.

Opførelse af 4 nye carporte, som bliver lejet ud, og økonomisk hviler i sig selv.

Vores træværk på skurene skal skiftes i løbet af 5 til 7 år.

At der gives tilladelse til renovering af badeværelser ved brug af den kollektive råderet, op til 80.000 kr. som beboeren selv skal betale.

Gulv i entre og køkken i Fælleshuset skiftes, og væg i køkken flyttes længere ud i gangen, pris ca. 150.000 kr.

Den eksisterende kloakering gennemgås og renoveres, idet stigende regnmængder nødvendiggør dette.

Ved jordbunken ved fodboldbanen laves der et skur til de unge mennesker,

Peter Schilling fra nr. 280 efterlyste en ordning hvor affaldet blev samlet udenfor boligerne, så funktionærerne ikke skal samle dette sammen, og han mente, at de brugte hele dagen på dette.

Allan Frandsen fra nr. 354A, mente at containerne kunne stå på græsarealerne langs vejene, og der kunne lægges fliser og containerne kunne tøjres til pæle.

Der blev svaret fra bestyrelsen, at funktionærerne ikke bruger så lang tid på indsamling,

samt at der var stor økonomisk gevinst, ved at bruge den container vi har nu, samt at vi betaler renovation efter vægt. Endvidere er mange beboere svage, og kan ikke selv gå hen til fælles containergårde med deres affald, men på et eller andet tidspunkt, kommer der nok en anden affaldsplan, så det bliver nødvendigt. Endvidere påpegede bestyrelsen, at man også så på sikkerheden samt lægger vægt på at det skal være pænt.

Herefter fik afdelingsbestyrelsen mandat til at arbejde videre med tingene.

Afdelingens regnskab.

Carsten Olsen gennemgik afdelingens regnskab,.

Jacob Jacobsen mente at der var en overskridelse på 100.000 kr. på lønningerne, men dette var ikke tilfældet idet dette punkt omhandlede, ikke udbetalte feriepenge og forsikringer, og herefter blev regnskabet taget til efterretning.

Afdelingens budget.

Afdelingens budget blev fremlagt og her skal bemærkes at der er afsat ca. en kvart million til tab ved fraflytninger, et tab som vi efterhånden har hvert år.

Peter Schilling fra nr. 280 anfægtede regnskabet for vaskeriet i centret da vandudgiften ikke var med i vaskeriets regnskab, men indeholdt i fællesudgifterne, og han troede at vaskeriet var forbeholdt beboerne i centret, hvilket ikke er tilfældet.

Jacob Jacobsen fra nr. 480 foreslog at der skal indhentes tilbud på alle arbejder, og funktionærarbejdet skal udliciteres. Der blev svaret at dette ville gå ud over den service der er, og det allerede eksisterer et par steder, uden besparelser, samt at det vil medføre moms på de arbejder funktionærerne udfører.

Gitte Murmann fra nr. 300 mente at der burde være en kvinde med ved syn af boligerne, idet de vil lægge mærke til ting som mænd overser, men dertil blev sagt at der som regel er en kvindelig maler med ved synene.

Herefter blev budgettet godkendt.

Afdelingsbestyrelsens regnskab.

Afdelingsbestyrelsens regnskab blev fremlagt, og gav ikke anledning til spørgsmål

Indkomne forslag fra beboerne.

Familien Schilling fra nr. 280 havde stillet for-

slag om opsætning af vandmålere, i alle boliger, for at den enkelte kunne afpasse sit eget vandforbrug og derved selv være med til at spare.

De oplysninger om økonomien der var fremlagt ved offentliggørelsen af forslaget, blev anfægtet af Peter Schilling, Jacob Jacobsen, samt Allan Frandsen, der dog selv har været med til at behandle dem sidste år.

Herefter blev forslaget lagt ud til afstemning og for forslaget stemte 18, og imod stemte 118.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De opstillede kandidater og deres stemmetal var følgende:

Helga Nielsen nr. 368 fik 89 stemmer.

Tommy Sørensen nr. 204 fik 109 stemmer.

Finn Modig nr. 172 fik 115 stemmer

Birgitte Schilling nr. 280 fik 18 stemmer

Blanke og ugyldige stemmer var der 8 af.

Så de tre med flest stemmer blev valgt.

Valg af suppleanter.

Allan Petersen nr. 616 blev første suppleant.

Anna Lise Hargbøl nr. 466 blev nr. to.

Valg af revisor.

Verner Jørgensen nr. 406 blev valgt.

Valg af revisorsuppleant.

John Bornemann nr. 426 blev valgt.

Eventuelt.

Her blev der fra afdelingsbestyrelsens side fortalt om vores varme, og mangel på samme, samt de mulige årsager hertil, og hvad man agter at gøre for at forebygge dette.

Herefter sluttede mødet.



OPBEVARING

Som beboer i Sundtoften skal man lige være opmærksom på, at man ikke kan få erstatning for effekter der opbevares i skure, skunkrum og på lofter, og som er ødelagt på grund af fugt, mus eller andet. Skunkrum og lofter er ikke opvarmede og har begrænset isolering, ligesom der ikke er udluftning. Disse steder er kun beregnet til at opbevare ting der ikke er overfølsomme for fugt og kulde, så lad være med at lægge familie billeder derind, med mindre det er portrætter du gerne vil af med. Altså det er på eget ansvar at opbevare ting på de ovenstående steder

FUGTPROBLEMER

Der er nogle beboere der har fugtproblemer på badeværelserne, og det er som regel, især nederst på væggen i bruseområdet, men det er dog kun en mindre gruppe der har denne fugt, og flere steder har målinger vist at der ikke var fugtigt i de tilstødende rum, så fugten kan ikke komme udefra, og springe igennem et rum, for derefter at havne i boligens midterste rum.

Når man har været i bad, er det nødvendigt at tørre op efter sig, og derefter lufte godt ud, samt altid lade ventilationsristen være åben, ligesom det er formålstjenligt at døren til badeværelset er åben, når dette ikke er i brug.

Endvidere er det yderst vigtigt at vedlige-

VANDSKADER

Der arbejdes stadig på at gøre de boliger der har skimmelsvamp, som følge af en vandskade, beboelige igen. Det har været, og er stadig en sej omgang at komme igennem, og desværre viser det sig, at alt hvad der kan gå galt, også har gjort det.

Fleere firmaer er involveret i arbejdet, men samarbejdet og koordinationen synes ikke at fungere.

Vi, det vil sige alle os fra boligselskabet burde ikke have brugt tid på dette, da det bare skulle

STORSKRALD

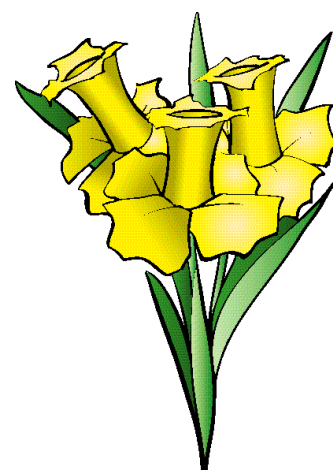
Endnu et nyhedsbrev om containere.

Der må kun bruges gennemsigtige plastsække ved storskraldscontaineren, og hvis man har noget i kasser, bliver disse efterset.

Der må ikke lægges elektriske artikler med printplader i, så det vil sige køleskabe, støvsugere, kaffemaskiner, computere og lignende. Disse ting henvises til Latinergården her i Øster Toreby,

Maling, olie og andre kemikalier skal afleveres samme sted.

Det er stadig forbudt at stille effekter udenfor containeren hvis denne ikke er åben.



holde sit badeværelse med maling jævnlige, idet malingen bliver slidt og derefter er der god grobund for skimmelsvamp i vævfylderen og i glasvævet, så derfor skal væggen renses godt af for kalk, sæberester samt svampesporer, og derefter males med maling til vådrum af en god kvalitet, og især det nederste stykke skal have et godt lag, så kan man ligesom de fleste andre beboere, have et badeværelse uden svampesporer, og uden malingen skaller af. Vi oplever ofte at en beboer har fugtproblemer, mens den beboer der måske har boet der i 14 år før, ikke har haft problemer, og tit har den efterfølgende heller ikke problemer. Hvis du selv har gjort hvad du skal men alligevel har problemer, må du kontakte ejendoms-mesteren.

køre, men der er brugt meget tid på at forsøge at rede trådene ud, og få overholdt terminerne.

Tidsplanerne er skredet, arbejdet ikke udført tilstrækkeligt, hensyntagen til beboernes indbo har ikke været optimal, og de nye gulve slår sig, så alt i alt en fortvivlet situation, og især for de berørte beboere, der har været uden bolig, og private ejendele i måneder.

Dette har været en ganske uholdbar situation, som ikke må gentages, hvis og når uheldet sker igen, vi må evaluere på denne oplevelse.

Boligselskabet Vendersbo
Afd. Sundtoften & Lindehaven

Sundtoften 418
4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 86 17 01

E-mail: bestyrelsen@sundtoften.dk

